

# Sindaco  
Mauro MURRI

Assessore alla Pianificazione Territoriale:  
Urbanistica, Edilizia Privata  
Atto FICRI

Segretario Generale  
Alfonso PISACANE

Progettista responsabile:  
Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca:  
Alessandra Carini (coord. operativo di progetto)  
Francesco Maranca (coord. D.C. e VASAT)  
Elena Lotti (analisi del sistema insediativo storico)  
Diego Pallatieri (coll. VASAT)  
Monica Regazzini (coll. VASAT), Valeria Farini,  
Daniela Sagripanti (coll. Quadro Conoscitivo)

Comune di Santarcangelo di Romagna:  
Oscar Zanonezza (Dirigente Settore Territorio)  
Giancarlo Facondini (Responsabile Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale) FASE DI APPROVAZIONE  
Leonardo Ubaldini (Consulente Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale) FASE DI ADOZIONE  
Funzionari e addetti del Servizio Edilizia  
e Pianificazione Territoriale

Consulenti dell'Amministrazione Comunale per  
l'elaborazione del PSC:  
Intagini geologiche PSC Maurizio Zaghi (Geo Coop)  
Studio di microzonazione sismica: Antonio M. Batti - SGG  
Studio stregologico-stradiale del no Mavone:  
Enrico Galliani - Idroprogett  
Rapporto sulla sostenibilità dello sviluppo e  
coordinamento Forop Agenda 21 e sul PSC:  
Primo Silvestri (Europa Inform)

Collaboratori:  
Antonio Corbelli, Roberta Benassi  
(cartografia, elaborazioni S.I.T.)  
Concetta Venezia (editing)

Erasmus  
LUGLIO 2010

**Legenda**

**Controdeduzioni**  
U - osservazioni d'ufficio

..... Confine Comunale

**ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**

- Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale (area PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCIP)
- Area di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCIP)
- Siti di importanza comunitaria (Area Toriana, Montebello, Fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCIP)
- Area meritevole di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/95 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCIP)
- Direttici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCIP)

**VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI**

- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCIP)
- Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCIP)
- Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCIP)
- Area perone del fascio - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 393/2000)
- Area archeologica (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCIP)
- Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
- Potenzialità archeologiche (art. 30 c.5.6 del PSC)
- Alta (art. 30 c.10 del PSC)
- Media (art. 30 c.9 del PSC)
- Bassa (art. 30 c.8 del PSC)
- Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCIP)
- Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCIP)
- Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)

**Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCIP)**

- Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
- Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
- Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi percettivi
- Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCIP)
- Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCIP)

**Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCIP)**

- Residenziale (Palazzo, Casa patriziale, Villa etc.) (PTCIP art. 5.8)
- Sistema insediativo rurale (PTCIP art. 5.8)
- Religioso (Chiesa, Edicola, Oratori etc.) (PTCIP art. 5.8)
- Palaeo industriale (Molino, Forno, Optico, Stazione etc.) (PTCIP art. 5.8)
- Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCIP art. 5.8)
- Edifici complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-9)

**VINCOLI E RISPETTI**

- Fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 36, 75 del PSC)
- Area di tutela art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 30 del PSC)
- Area con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
- Fasce di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35, 36, 75, 93 del PSC)
- Rede dell'alta tensione 380 KV
- Rede dell'alta tensione 132 KV
- Rispetti dimensionali (art. 36, 80 del PSC)
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)

**ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE**

- Fasce di rispetto metanodotti
- Aquedotto e fasce di Rispetto
- Limite di rispetto speciale (Tiro a segno)

**Acque consorziali**

- Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fasce di ineditabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale aperto verificato (fasce di ineditabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombato con criticità idraulica - salvaguardia (fasce di ineditabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombato verificato (fasce di ineditabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

